

Кому - Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Байкало-  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Амурская Строительная Компания»,  
полное наименование организации – для  
664022, Россия, г. Иркутск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Коммунистическая, дом 65А,  
и адрес, адрес электронной почты)  
офис 45

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «30» декабря 2016 г.

№ 27-23- 108 -2016

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
строительства и землепользования  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в  
состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного  
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности  
и безопасности объекта,

«2 очередь строительства: «Комплекс жилых домов со встроенными офисами и  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
надземно- подземной, подземной автостоянкой по ул. Слободской в г. Хабаровске». 1 этап  
строительства. Жилые дома № 1 и № 2.

расположенного по адресу:

Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, участок находится примерно в  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

114,0 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилое здание, расположенного  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

за пределами участка, адрес ориентира: ул. Павловича, дом 1А.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 27:23:0050203:73

строительный адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, участок  
находится примерно в 114,0 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилое  
здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Павловича, д. 1А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU 27301000-62/14, дата выдачи 20.03.2014, орган, выдавший разрешение  
на строительство администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры,

строительства и землепользования

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка по ул. Блюхера в Индустриальном районе г. Хабаровска».

**Жилой дом № 1**

Строительный объем – всего	куб. м.	30104,0	30377,0
в том числе надземной части	куб. м.	28534,0	28776,0
Общая площадь	кв. м.	6841,1	6833,7
Площадь нежилых помещений	кв. м.	414,5	504,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	-	-

**Жилой дом № 2**

Строительный объем – всего	куб. м.	30123,0	30377,0
в том числе надземной части	куб. м.	28553,0	28776,0
Общая площадь	кв. м.	6838,5	6833,8
Площадь нежилых помещений	кв. м.	414,5	504,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест:			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Общая площадь автостоянки			

2.2. Объекты жилищного фонда

**Жилой дом № 1**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5179,2	5154,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	этаж	24	24

в том числе, подземных (технический, цокольный)		2	2
Количество секций	<i>шт.</i>	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	<i>шт./ кв.м.</i>	126/5179,2	126/5154,0
в том числе:			
1-комнатные (в т.ч., однокомнатные студии)	<i>шт./ кв.м.</i>	84/-	84/3080,7
2-комнатные	<i>шт./ кв.м.</i>	42/-	42/2133,3
3-комнатные	<i>шт./ кв.м.</i>	-	-
4-комнатные	<i>шт./ кв.м.</i>	-	-
более чем 4-комнатные	<i>шт./ кв.м.</i>	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв.м.</i>	5873,5	5853,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	<i>шт.</i>	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, полистирол, облицовка - кирпич	Монолитный железобетон полистирол, облицовка - кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Тротуарная плитка, пенополистирол, техноэласт	Тротуарная плитка, пенополистирол, техноэласт
Иные показатели:			
-площадь земельного участка	<i>кв.м.</i>	9151,0	9151,0
-площадь лоджий	<i>кв.м.</i>	694,3	699,0
-общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	<i>кв.м.</i>	5526,45	5503,5
<b>Жилой дом № 2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв.м.</i>	5163,6	5154,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв.м.</i>	-	-
Количество этажей	<i>этаж</i>	24	24
в том числе подземных (технический, цокольный)		2	2
Количество секций	<i>шт.</i>	1	1
Количество квартир/общая	<i>шт./ кв.м.</i>	126/5163,6	126/5154,0

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные (в т.ч., однокомнатные студии)	<i>шт./ кв.м.</i>	84/-	84/3012,7
2-комнатные	<i>шт./ кв.м.</i>	42/-	42/2141,3
3-комнатные	<i>шт./ кв.м.</i>	-	-
4-комнатные	<i>шт./ кв.м.</i>	-	-
более чем 4-комнатные	<i>шт./ кв.м.</i>	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв.м.</i>	5850,6	5837,5
Сети и системы инженерно- технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	<i>шт.</i>	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов		<i>Монолитный железобетон</i>	<i>Монолитный железобетон</i>
Материалы стен		<i>Монолитный железобетон, полистирол, облицовка - кирпич</i>	<i>Монолитный железобетон полистирол, облицовка - кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>Монолитный железобетон</i>	<i>Монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>Тротуарная плитка, пенополистирол, техноэласт</i>	<i>Тротуарная плитка, пенополистирол, техноэласт</i>
Иные показатели:			
-площадь земельного участка	<i>кв.м.</i>	9151,0	9151,0
-площадь лоджий	<i>кв.м.</i>	687,0	683,5
-общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	<i>кв.м.</i>	5507,1	5495,75
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>C(нормальный)</i>	<i>C(нормальный)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	142,14	142,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<i>Двухкамерные стеклопакеты</i>	<i>Двухкамерные стеклопакеты</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технические планы выданы на многоквартирные дома:

Жилые дома № 1 и № 2 - 23 декабря 2016, кадастровый инженер – Лебедева Светлана Игоревна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-14- 8.

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Санитарная, д. 7, . e-mail: lebedeva2302@gmail.com. Контактный телефон: 89144049821

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства и  
землепользования

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«30» декабря 2016 г.



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

Принято и скреплено печатью  
Г.О.С.Д.А. № 110  
листа (об)

